

## Statistiques sur l'activité commerciale

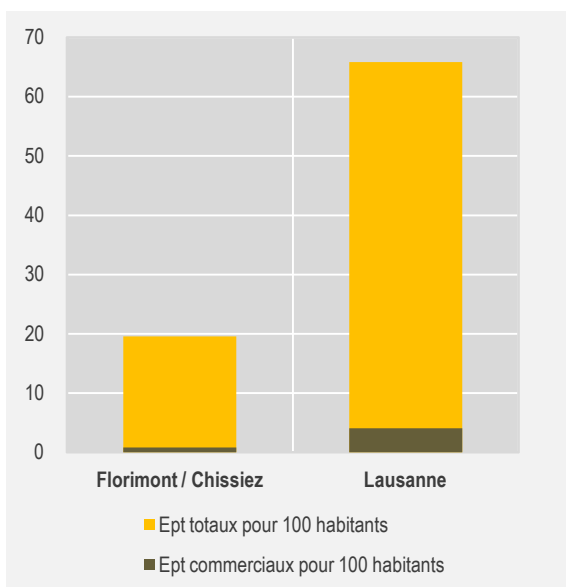
## Quartier 8 – Florimont / Chissiez

Aperçu 2013	
Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept)	46
Emploi total en équivalents plein temps	1'074
Nombre d'habitants	5'493
dont population entre 20 et 64 ans	3'609

Commerce de détail	1995	2005	2008	2013
Etablissements	32	13	14	17
Emplois	101	47	39	57
Ept	89	39	32	46
Ept / établissement	2.8	3.0	2.3	2.7

Total des entreprises	1995	2005	2008	2013
Etablissements	192	150	160	342
Emplois totaux	1'151	1'062	1'069	1'377
Ept	1'047	904	936	1'074
Ept / établissement	5.5	6.0	5.9	3.1

Indicateurs 2013	Quartier 8	Lausanne
Ept commerciaux pour 100 habitants	0.8	4.1
Ept totaux pour 100 habitants	19.6	65.8
Part des ept commerciaux au total	4.2 %	6.2 %
Ept commerciaux par établissement	2.7	4.4



Situé au nord des voies CFF, Florimont / Chissiez est un quartier principalement résidentiel. Ses quelques commerces se trouvent à l'Avenue Juste-Olivier.

Le quartier est situé principalement en zone urbanistique mixte de forte densité à vocation résidentielle plutôt aisée mais dépourvu de tronçon commercial.

Les quelques commerces sont localisés près du carrefour de l'Avenue des Alpes et du Chemin de Longeraie, bien desservi par les lignes de bus tl 4 et 8 et disposant d'une bonne offre de stationnement.

L'emploi commercial est faible en nombre et en proportion. Il a de surcroît fortement diminué durant les vingt dernières années, dans des proportions bien plus prononcées par rapport à la tendance générale.

### Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 \*

Indice pour le nombre d'établissements 0.48

Indice pour les ept commerciaux 0.69

\* Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville

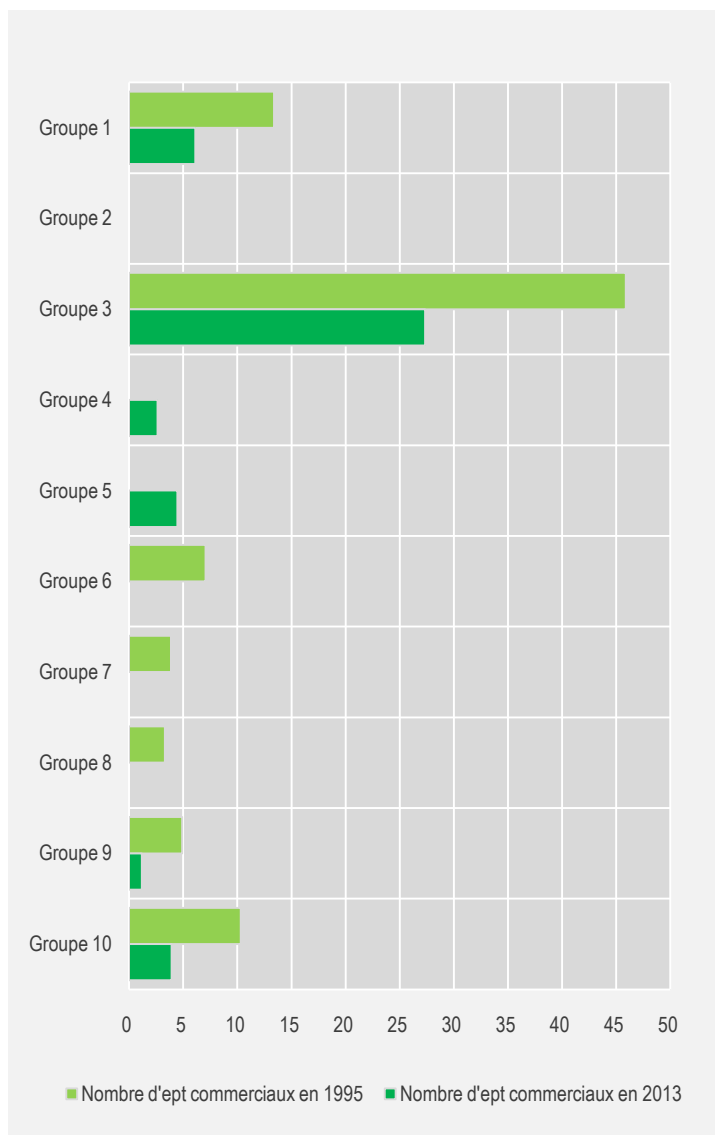
### Sources

Ville de Lausanne  
Contrôle des habitants et Guichet cartographique

Office fédéral de la statistique  
Statistique des entreprises (STATENT)  
Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps)		1995		2013	
		Etablissements	Ept	Etablissements	Ept
Groupe 1	Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	3	13	2	6
Groupe 2	Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)	-	-	-	-
Groupe 3	Alimentaire en magasin spécialisé	7	46	5	27
Groupe 4	Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	-	-	2	3
Groupe 5	Autres équipements du foyer en magasin spécialisé	-	-	1	x
Groupe 6	Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé	5	7	-	-
Groupe 7	Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé	3	4	-	-
Groupe 8	Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumerie en magasin spécialisé	1	x	-	-
Groupe 9	Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	3	5	1	x
Groupe 10	Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, ...)	10	10	6	4
<b>Total</b>		<b>32</b>	<b>89</b>	<b>17</b>	<b>46</b>

Evolution de l'emploi dans la restauration		6	18	11	29
--	--	---	----	----	----



#### Sources et définitions

La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.- francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigné ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.

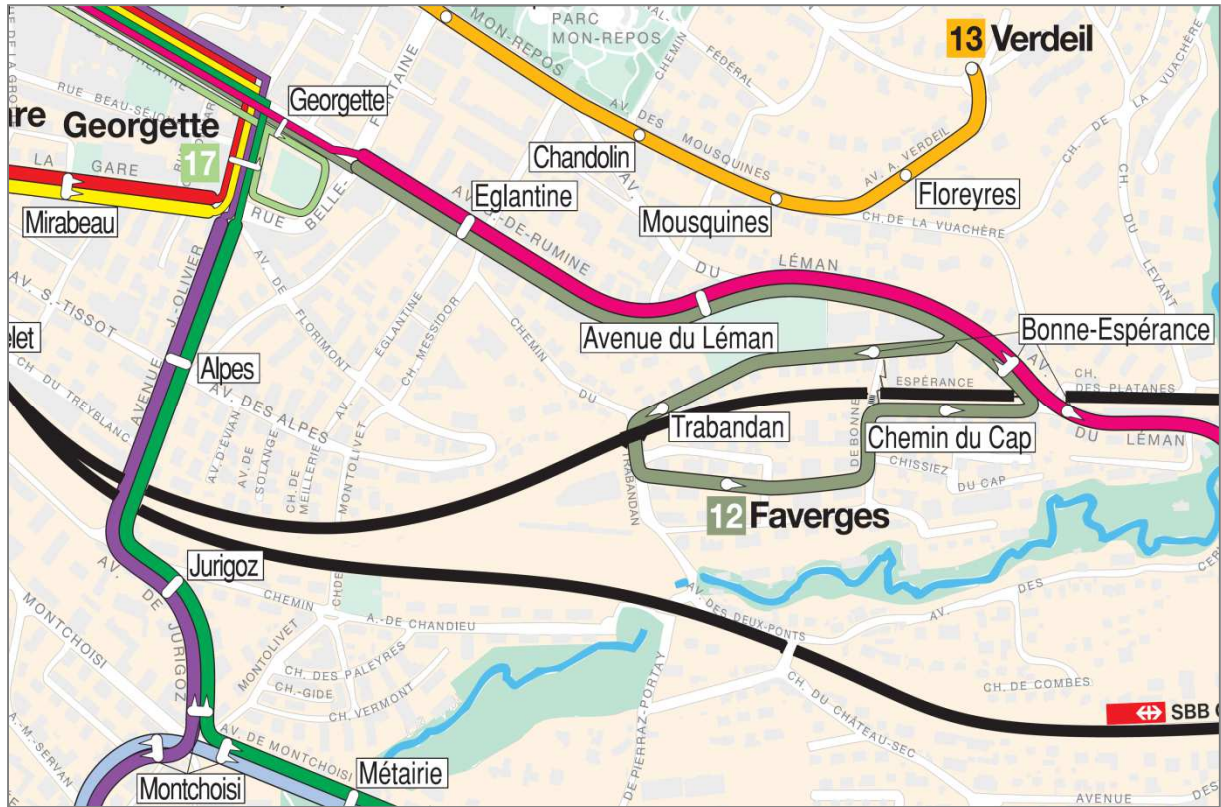
L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

<b>Autres activités économiques à Florimont / Chissiez, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)</b>		<b>2013</b>
72	Recherche-développement scientifique	203
84	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire (admin. communale, cantonale ou fédérale, pompiers, ...)	190
86	Activités pour la santé humaine	76
87	Hébergement médico-social et social	51
85	Enseignement	46
45	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	44
88	Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, ...)	43
69	Activités juridiques et comptables	36
71	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	31
68	Activités immobilières	31
94	Activités des organisations associatives	27
43	Travaux de construction spécialisés	27
56	Restauration	27
46	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	26
70	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	25
96	Autres services personnels	23
81	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	23
74	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	22
64	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	20
78	Activités liées à l'emploi (agences de placements, travail temporaire, ...)	8
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	7
90	Activités créatives, artistiques et de spectacle	6
58	Édition	5
66	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	5
79	Activités des agences de voyage, voyagistes, services de réservation et activités connexes	5
95	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	5
	Autres	15
<b>Total</b>		<b>1'025</b>







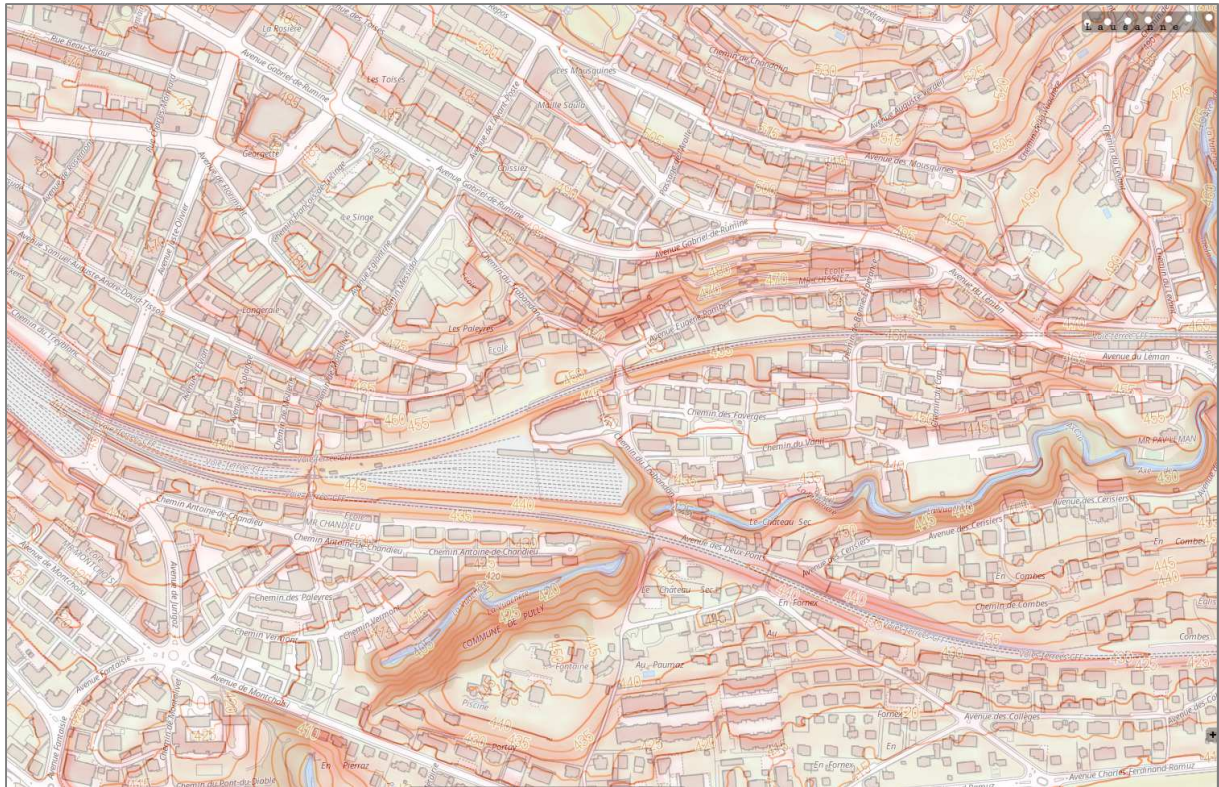


Desserte des transports publics (tl) dans le quartier Florimont / Chissiez, lignes 4, 8, 9 et 12



Vue aérienne du quartier Florimont / Chissiez





Pente du terrain dans le quartier Florimont / Chissiez